

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 31

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по
ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ленина

ул. дом № 31

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				290 156,58
	Дератизация	12 914,60	1 м2 подвала	0,24	3 110,90
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	149,60	1 м²	167,27	25 023,22
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	302,40	1 м²	131,02	39 621,40
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	42,60	1 м²	683,21	29 104,65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	10,80	1 м²	164,65	1 778,24
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	15,60	1 м²	503,31	7 851,64
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Отопл)	4,80	1 м²	424,53	2 037,76
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 328,60	1 м² площ.дома	2,57	13 694,50
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 328,60	1 м² площ.дома	1,10	5 861,46
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 554,60	1 м² кровли	1,03	1 601,24
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 328,60	1 м² жилой площади	2,57	13 694,50
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 328,60	1 м² жилой площади	1,10	5 861,46
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 554,60	1 м² кровли	1,03	1 601,24
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	26,40	1 м²	243,17	6 419,74
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	0,67	1 м²	479,93	321,55
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	1,76	1 м2	265,05	466,49
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	508,49	411,88
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,40	1 м²	1940,15	776,06
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,40	1 м²	1639,60	655,84
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	7,60	1 м²	1782,29	13 545,40
	Ремонт МАФ: скамейка	6,00	1 ч/ч	1180,45	7 082,70
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	10,80	1 м²	827,26	8 934,42
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей	117,70	1 м²	557,70	65 640,78
	Установка урны	1,00	1 шт	1892,69	1 892,69
	Установка/смена почтовых ящиков	8,00	1 шт	4145,85	33 166,82
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				93 108,46
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				87 902,34
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40	1,00	1 участок	3154,23	3 154,23
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 141,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 632,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 425,40	1 м² осматриваемого помещения		8 481,54
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	8 567,20	1 м² осматриваемого помещения		11 308,72
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 780,00	1 м трубопровода		11 898,40
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	538,60	1 м трубопровода	10,86	5 849,20
	Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран вентиля диам. до 25 мм)	8,00	1 шт	451,33	3 610,67
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 20мм	1,50	1 м	721,47	1 082,21
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 780,00	1 м трубопровода	10,20	28 356,00
	Сварочные работы	2,50	1 чел/час	613,37	1 533,43
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 206,12
	Замена ламп: накаливания	6,00	1 шт	74,40	446,40
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	104,00	1 шт	15,38	1 599,52
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				383 265,04
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 943,20	1 м² площ.дома	1,851	118 358,86
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 943,20	1 м² площ.дома	2,761	176 547,18

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	63 943,20	1 м² площ.дома	2,810	179 680,39
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63 943,20	1 м² площ.дома	1,252	80 056,89
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	63 943,20	1 м² площ.дома	1,260	80 568,43
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				115 289,59
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	63943,20	1 м² площ.дома	1,30	83 126,16
ИТОГО выполнено работ					1 216 892,54
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1225455,08